

Số: 5934/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 03/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2166/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2545/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 126 /QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/512 ngày 24/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;
Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 5796/TB-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn chỉ có 01 đơn vị đăng ký tham gia là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Sau khi thực hiện việc đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 123; tờ bản đồ số 25; diện tích: 1648,9 m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 223m², Đất trồng cây lâu năm: 1425,9 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 223m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1425,9 m²; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 363074, số vào sổ cấp GCN:CS- 02390, ngày 16/01/2020, đứng tên bà Giang Kim Linh; được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm ngày 16/03/2022. (Tài sản đã được ông Lâm Đức Tâm bà Nguyễn Thị Mai bảo đảm cho Công ty TNHH TM&DV MAI'BEQ thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.)

- **Giá khởi điểm: 4.467.142.000 đồng; bằng chữ (Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan